



Crisis de la vivienda: motivos de *preocupación* y nuevas alternativas

Cuenca, 17 y 18 de junio (martes y miércoles)

Lugar: Facultad de Derecho

Dirección

D^a. María del Carmen González Carrasco

Catedrática de Derecho Civil

Universidad de Castilla-La Mancha

D^a. Ana Isabel Mendoza Losana

Profesora Titular de Derecho Civil

Universidad de Castilla-La Mancha

Secretaría

D^a. Pilar Domínguez Martínez

Profesora Titular de Derecho Civil

Universidad de Castilla-La Mancha

D^a. Iuliana Raluca Stroie

Investigadora del Centro de Estudios de Consumo

Universidad de Castilla-La Mancha



Unión Europea

Fondo Europeo
de Desarrollo Regional
"Una manera de hacer Europa"





Dirigido a:

Estudiantes de Ciencias Jurídicas y Sociales (Derecho y dobles grados con Derecho; Administración y Dirección de Empresas y doble grados con ADE); profesionales y académicos relacionados con la aplicación del Derecho de la Vivienda y el sector inmobiliario (abogados, jueces, notarios,...), entidades financieras, entidades del tercer sector y técnicos de consumo.

Se reconocerá 1 ECTS conforme a la normativa para el reconocimiento de créditos por la participación en actividades de la UCLM.

Objetivos

El curso pretende ofrecer un análisis completo y práctico de la compleja situación actual del Derecho de la Vivienda.

En particular, se analizará la tortuosa aplicación de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, se reflexionará sobre su eficacia y su convivencia con las leyes autonómicas; se analizarán las nuevas fórmulas de acceso a la vivienda (coliving, cohousing...); el nuevo régimen del alquiler especialmente en zonas tensionadas; los pisos turísticos, la situación de las viviendas de protección oficial; las diversas formas de okupación y los procedimientos legales para recuperar la posesión.

Programa

Día 17 de junio, martes

Inauguración

Rectorado, Colegio Notarial, CESCO

10.00-10.30

Crisis de la vivienda, desprotección de la propiedad privada y CE

10.30 -11.20

D. Sergio Nasarre Aznar

Director de la Catedra Unesco de Vivienda.

Universitat Rovira i Virgili



Unión Europea

Fondo Europeo
de Desarrollo Regional
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE CIENCIA, INNOVACIÓN
Y UNIVERSIDADES





Ley de Vivienda y cambios en la Ley de "Enredamientos Urbanos". En especial, la problemática procesal del "inquietokupa"

11.20-12.10

D. Alejandro Fuentes- Lojo Rius

Abogado especialista en Derecho Inmobiliario

Socio/ Partner

Fuentes Lojo Abogados

Impago de rentas, desahucio y ponderación de vulnerabilidad

12.40-13.30 h.

D. Ángel Francisco Carrasco Perera

Catedrático de Derecho Civil

Universidad de Castilla-La Mancha

Vulnerabilidad, okupación e impago de suministros

13.30-14.00 h.

D.^a Ana Isabel Mendoza Losana

Profesora Titular de Derecho Civil

Universidad de Castilla-La Mancha

Tarde

La rehabilitación de viviendas al servicio del desarrollo sostenible y la eficiencia energética

17.00-17.40

D.^a Encarnación Cordero Lobato

Catedrática de Derecho Civil

Universidad de Castilla-La Mancha



Unión Europea

Fondo Europeo
de Desarrollo Regional
"Una manera de hacer Europa"





Novedades en el arrendamiento no turístico de temporada

17.40 h. 18.20 h.

D.^a Lucía del Saz Domínguez

Investigadora de CESCO

Universidad de Castilla-La Mancha

El «Cohousing» y las cooperativas en régimen de uso como modelos de vivienda colaborativa

18.20-19.00 h.

D.^a Paula Rodríguez Liévano

Investigadora posdoctoral. Cátedra UNESCO de Vivienda

Universitat Rovira i Virgili

Día 18 de junio, miércoles

Pisos turísticos: ¿lacra o negocio para todos?

10.00 H. -11.30 h.

D.^a Carmen González Carrasco

Catedrática de Derecho Civil

Universidad de Castilla-La Mancha

Alberto Torres López

Abogado.

Director Jurídico de Sepín.

Presidente de la Sección de AU-PH e INM del ICAM.

D. José María Raya

Catedrático de Economía

Universidad Pompeu Fabra



Unión Europea

Fondo Europeo
de Desarrollo Regional
"Una manera de hacer Europa"





Recuperación de la vivienda tras una catástrofe

11.30-12.30 h.

Aspectos notariales de las catástrofes naturales afectantes a los inmuebles.

D.^a Adoración Fernández-Maldonado. Notaria de Albacete.

Ilustre Colegio Notarial de Castilla-La Mancha

Los seguros ante las catástrofes naturales afectantes a la vivienda.

D. José Antonio Badillo Arias.

Profesor de Derecho Mercantil

Universidad de Alcalá

Coloquio

¿Qué fue de las viviendas de protección oficial?

13.00 h.-13.50

Luis Mayorga Alcázar

Decano del Ilustre Colegio Notarial de Castilla-La Mancha

13.50 Clausura

Vicerrectorado, Colegio Notarial



Unión Europea

Fondo Europeo
de Desarrollo Regional
"Una manera de hacer Europa"





Inscripción y matrícula

La matrícula se formalizará a través de la web de cursos de verano [Crisis de la vivienda: motivos de preocupación y nuevas alternativas - Inicio / Programa](#)

Tasa general: 40 euros.

Tasa reducida: 20 euros para estudiantes de la UCLM y del Programa Universitario "José Saramago" 50 plus.

Todos los inscritos podrán beneficiarse de becas de matrícula. Más información en consumo@uclm.es

Colaboran

- Centro de Estudios de Consumo
- Aula de Derecho Notarial UCLM-Ilustre Colegio Notarial de Castilla-La Mancha.
- Proyectos:
 - Proyecto de I+D+i PID2021-128913NB-I00, titulado "Protección de consumidores y riesgo de exclusión social: seguimiento y avances", financiado/a por MICIU/AEI/10.13039/501100011033/ y "FEDER Una manera de hacer Europa" dirigido por Ángel Carrasco Perera y Encarna Cordero Lobato;
 - Proyecto de Investigación SBPLY/23/180225/000242 "El reto de la sostenibilidad en la cadena de suministros y la defensa del consumidor final" cofinanciado por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional, en el marco del Programa Operativo de Castilla-La Mancha 2021-2027, dirigido por Ángel Carrasco Perera y Ana Carretero García
 - Ayudas para la realización de proyectos de investigación aplicada, en el marco del Plan Propio de investigación, cofinanciadas en un 85% por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), para el proyecto titulado "Modelos jurídicos eficientes de consumo sostenible", con Ref.: 2022-GRIN- 34487 dirigido por Ángel Carrasco Perera y Ana I. Mendoza Losana.



Unión Europea

Fondo Europeo
de Desarrollo Regional
"Una manera de hacer Europa"

